

# Révision du Plan Local d'Urbanisme

Compte-rendu de séance

3<sup>èmes</sup> C.E.M.U. - Phase diagnostic territorial

Mercredi 8 Juin, 15 Juin et 22 Juin 2016

18h00



Lieu : Mairie de Saintry-sur-Seine

57 Grande Rue Charles de Gaulle, 91250 Saintry-sur-Seine

01 69 89 52 52

Organisme	Nom – fonction - contact	P	E	D
Commune de Saintry-sur-Seine	<b>Mme CARTAU-OURY Martine</b> – Mme le Maire	X		X
	<b>Mme FOULON Monique</b> – Directrice Général des Services m.foulon@saintry-sur-seine.fr		X	X
	<b>Mme BOURBON Mickaëlle</b> – Responsable du service urbanisme m.bourbon@saintry-sur-seine.fr	X		X
	<b>M. Alain GELVANI</b> - Service accueil urbanisme alain.gelvani@saintry-sur-seine.fr	X		X
Etudes et Synergies & TERRA	<b>M. SPEISSMANN Christian</b> – Architecte Urbaniste agence.terra@gmail.com	X		X
	<b>Mme. THOUVENIN Clémence</b> – Urbaniste c.thouvenin@etudesetsynergies.fr	X		X

<b>Saintryens</b>	<b>Melun – Bourgoin (15/06/2016)</b>					
	Christian BARTHE	X				X
	Thierry SOULIER (Référént)	X				X
	Brigitte DEGRAEVE		X			X
	Raymond BERTELOOT	X				X
	Arnaud DELIERE		X			X
	Céline BOUILLET	X				X
	Alain HERSCHKORIN	X				X
	<b>Centre-ville ancien (8/06/2016 et 22/06/2016)</b>					
	François HELAUT (et/ou Christian BARTHE)	XX				X
	Eric LANGLET (Référént)	X		X		X
	Ghislaine GUEZARD	XX				X
	Christelle PELLOUIN	X		X		X
	Machiré GASSAMA	XX				X
	Martine GIORGIS	XX				X
	Alain HERSCHKORIN	X	X			X
	<b>Corot (reportée au mois de Septembre)</b>					
	Melvin JACQUEMOND					
	Gérard PENDARIES (Référént)					
	Christian BARTHE					
	Luc PENHOET					
	Yvon JAROSSAY					
	Florence DAVID-COUSTILLAS					
	Alain HERSCHKORIN					

**P** : Présent - **E** : Excusé - **D** : Diffusion

---

## 3<sup>èmes</sup> Commissions Extra-Communales d'Urbanisme (CEMU)

---

### *Le déroulement des 3<sup>èmes</sup> Commission Extra-Municipales d'Urbanisme (CEMU)*

Les troisièmes sessions des CEMU se sont tenues les **Mercredi 8 Juin, 15 Juin et 22 Juin 2016 à 18h00 à la mairie de Saintry-sur-Seine. La 3<sup>ème</sup> CEMU du secteur Corot n'a pu se dérouler le lundi 20 Juin.**

Lors de ces 3<sup>èmes</sup> CEMU, étaient présents 1 à 2 représentant(s) de l'Association ADISSE ; 1 à 2 Saintryens par secteur, sélectionnés d'après leur candidature et 1 à 4 élus par secteur.

Les séances se sont déroulées selon l'ordre du jour suivant :

- 18h00 : accueil des participants,
- 18h10 : présentation par Mme Bourbon des analyses des réponses aux questionnaires distribués.
- 18h30 : débat, questions et remarques des Saintryens sur les retours des questionnaires,
- 19h20 : annonce des prochaines CEMU,
- 19h30 à 20h00 : clôture de la séance.

### *Questions / remarques / débats Secteur Melun - Bourgoin*

Les retours des questionnaires sont présentés sous forme de graphiques commentés regroupant les différents thèmes proposés.

Les membres de la commission ont échangé sur les réponses recueillies :

#### A propos des éléments remarquables à répertorier

- ➔ Les membres complètent le questionnaire en ajoutant la préservation des murs de clôture en meulière (ruelle du sabot et l'ensemble des murs de clôture n'étant pas concernés par le site inscrit des Berges de Seine, notamment sur le haut des Brosses).

#### Concernant l'ensemble du questionnaire

- ➔ Les membres de la commission valident les réponses tout en rappelant que les remarques réalisées ne sont pas toujours du ressort du PLU.

### *Conclusions de la réunion*

- Pour la prochaine commission, les membres devront répertorier les puits au sein de leur secteur afin de faciliter leur recensement.
- Les membres de la commission seront associés lors de la prochaine étape relative au Projet d'Aménagement et de Développement Durable et aux Orientations d'Aménagement et de Programmation.

### *Questions / remarques / débats Secteur Centre-ville*

Les retours des questionnaires sont présentés sous forme de graphiques commentés regroupant les différents thèmes proposés.

Dans l'ensemble, les avis des membres de la commission coïncident avec les retours des Saintryens.

Les membres insistent principalement sur la question de la sécurité routière à travers des aménagements de voiries et sur la préservation/valorisation des circulations douces.

### *Conclusions de la réunion*

- Les membres de la commission seront associés lors de la prochaine étape relative au Projet d'Aménagement et de Développement Durable et aux Orientations d'Aménagement et de Programmation.

### *Le planning des réunions*

La prochaine commission se tiendra pour tous les secteurs, le **mardi 04 octobre 2016 à 18h, salle du conseil en Mairie.**

Lors de cette réunion le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) sera présenté.