

Département de l'Essonne
Commune de SAINTRY-SUR-SEINE

35, Grande Rue Charles de Gaulle

PLAN DE DIVISION E DE BORNAGE

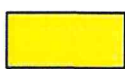
Référence Cadastre :


Section AA n°23
Contenance cadastrale : 15a71ca
Superficie mesurée : 1558 m² (e.c. 13 m²)

Section AA n°24
Contenance cadastrale : 0a20ca
Superficie mesurée : 20 m²

l'assiette de la déclaration préalable est définie par l'emprise de la parcelle AA n°23

Echelle 1/200

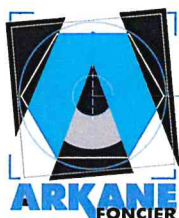
 LOT A : 624 m²
AA n°587 pour 6a04ca
AA n°24 pour 0a20a

 LOT B : 954 m²
AA n°588 pour 9a54ca

Nota : La planimétrie est rattachée au système RGF93 (CC49).

L'altimétrie est dans le système IGN 1969 - NGF (GPS)

Les nouveaux numéros de cadastre sont indiqués d'après le DMPC n°1629V du 16/11/2023



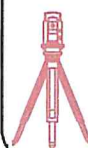
GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

Maxime HIBERT

Géomètre-Expert Associé

33, Rue Saint-Germain - 91150 Morigny-Champigny
Tél : 01 64 94 17 27
E-mail : etampes@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Nota : Ce plan a été établi sur support informatique et le fichier 22317-EPF-division.dwg en date du 16/11/2023 est rigoureusement identique à ce plan. De ce fait, toute modification apportée aux données de ce fichier ne peut engager notre responsabilité.



La précision des données numériques extraites du plan dépend de l'échelle graphique pour laquelle celui-ci a été établi. Cette précision respecte les classes de précision réglementant la profession de Géomètre-Expert Foncier telles que définies dans l'arrêté et la circulaire du 16 septembre 2003.

Dossier	Resp.	Date	Observations
22317 230334	ST	07/09/2023	1ère diffusion
	ST	18/10/2023	Modification de la division
	ST	24/10/2023	Demande de D.P.
	ST	15/11/2023	Bornage de la division et bornage contradictoire
	ST	16/11/2023	Nouveaux numéros cadastraux (DMPC 1629V)

PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE

AA n°21
M. et Mme LEVIEIL Thibaut et Carole
(née BOUCHET)

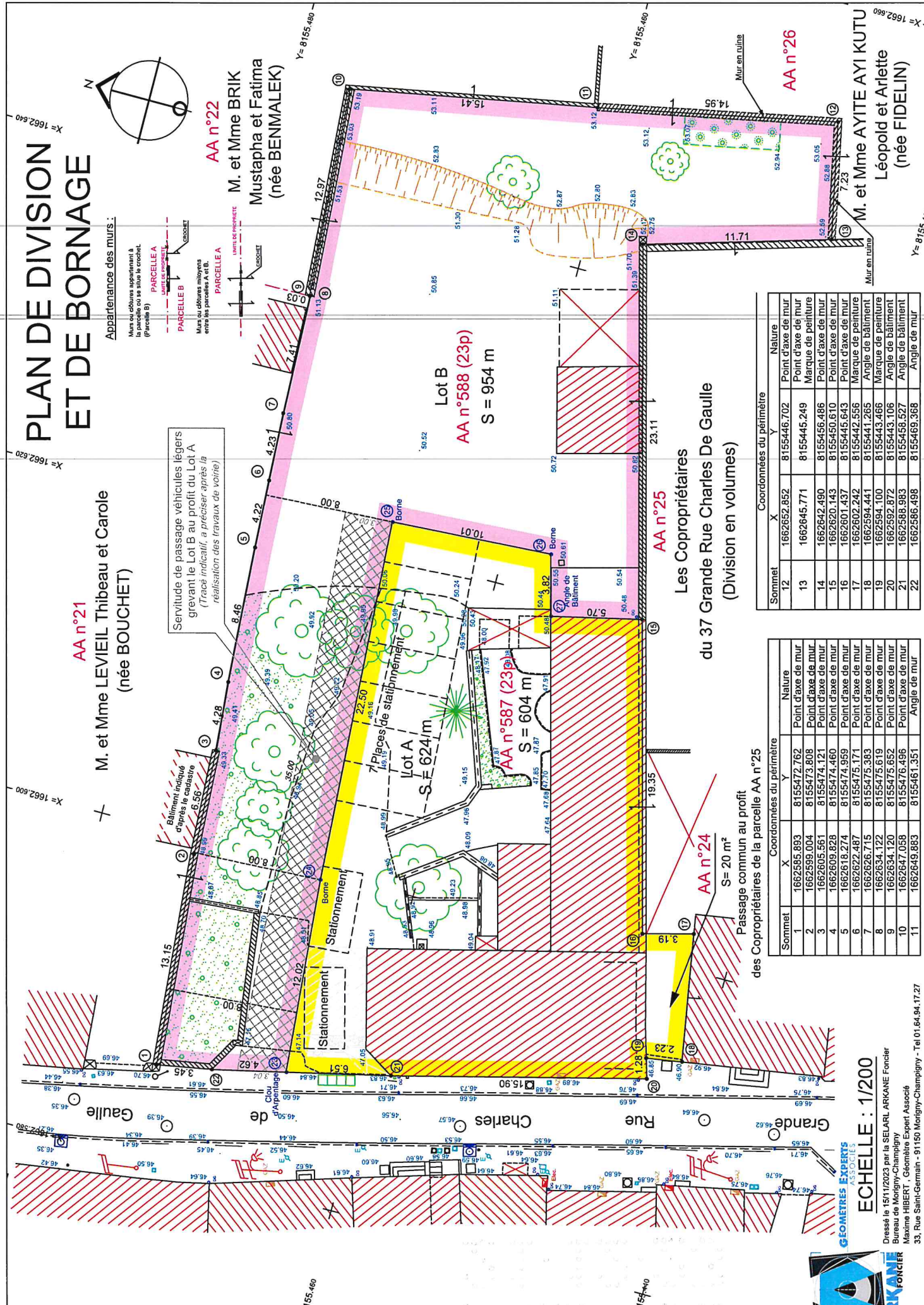
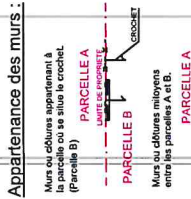
AA n°22
M. et Mme BRIK
Mustapha et Fatima
(née BENMALEK)

AA n°25
Les Copropriétaires
du 37 Grande Rue Charles De Gaulle
(Division en volumes)

AA n°24
S = 20 m²
Passage commun au profit
des Copropriétaires de la parcelle AA n°25

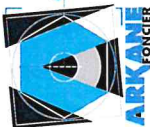
Lot B
AA n°588 (23p)
S = 954 m

Lot A
S-F 624 m
AA n°587 (23p)
S = 604 m



Sommet	X	Y	Nature
12	1662652.852	8155446.702	Point d'axe de mur
13	1662845.771	8155445.249	Point d'axe de mur
14	1662642.490	8155456.486	Marque de peinture
15	1662540.610	8155450.610	Point d'axe de mur
16	1662620.143	8155445.643	Point d'axe de mur
17	1662602.242	8155442.586	Marque de peinture
18	1662594.441	8155444.100	Angle de bâtiment
19	1662592.872	8155443.106	Angle de bâtiment
20	1662588.983	8155448.527	Angle de bâtiment
21	1662586.498	8155449.368	Angle de mur

Sommet	X	Y	Nature
1	1662585.893	8155472.762	Point d'axe de mur
2	1662599.004	8155473.808	Point d'axe de mur
3	1662605.561	8155474.121	Point d'axe de mur
4	1662609.828	8155474.460	Point d'axe de mur
5	1662618.274	8155474.959	Point d'axe de mur
6	1662622.487	8155475.171	Point d'axe de mur
7	1662626.715	8155475.383	Point d'axe de mur
8	1662634.122	8155475.619	Point d'axe de mur
9	1662634.120	8155475.652	Point d'axe de mur
10	1662647.058	8155476.496	Point d'axe de mur
11	1662649.883	8155461.351	Angle de mur



GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES
ECHELLE : 1/200

Dressé le 15/11/2023 par le SELARL ARKANE Foncier
Bureau de Morigny-Champigny
Maxime HIBERT - Géomètre Expert Associé
33, Rue Saint-Germain - 91150 Morigny-Champigny - Tel 01.64.94.17.27