

Programme : 4538L  
Construction de

SAINTRY SUR SEINE - rue de l'église  
Opération : 030643  
72 logements : 22 PLUS - 36 PLAI - 14 PLS

PRIX DE REVIENT

	PLUS	PLAI	TOTAL PLUS-PLAI	PLS	PLI / LLI	GLOBAL
<b>Charges Foncières</b>	1 077 888,00 € 20%	1 705 675,00 € 20%	2 783 563,00 € 20%	667 782,00 € 20%	- €	3 451 345,00 € 20%
Terrain	1 077 888,00 € 20%	1 705 675,00 € 20%	2 783 563,00 € 20%	667 782,00 € 20%	- €	3 451 345,00 € 20%
VRD et dépollution	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Taxes construction	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Autres charges foncières	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Travaux</b>	3 306 805,00 € 62%	5 520 224,00 € 65%	8 826 729,00 € 64%	2 049 648,00 € 62%	- €	10 876 377,00 € 63%
Construction / Travaux	3 252 285,00 € 61%	5 429 703,00 € 64%	8 681 988,00 € 63%	2 016 038,00 € 61%	- €	##### 62%
Travaux divers	54 220,00 € 1%	90 521,00 € 1%	144 741,00 € 1%	33 610,00 € 1%	- €	178 351,00 € 1%
<b>Honoraires</b>	961 551,00 € 18%	1 237 745,00 € 15%	2 199 296,00 € 16%	607 506,00 € 18%	- €	2 806 802,00 € 16%
Honoraires techniques	482 966,00 € 9%	799 796,00 € 9%	1 282 762,00 € 9%	310 014,00 € 9%	- €	1 592 776,00 € 9%
Assurances	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Honoraires divers	478 585,00 € 9%	437 949,00 € 5%	916 534,00 € 7%	297 492,00 € 9%	- €	1 214 026,00 € 7%
<b>Actualisation / Révisions</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Actualisation / Révisions	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Total Dépenses</b>	5 345 944,00 € 100%	8 463 644,00 € 100%	13 809 588,00 € 100%	3 324 936,00 € 100%	- €	17 134 524,00 € 100%

PLAN DE FINANCEMENT ACTUALISE

	PLUS	PLAI	TOTAL PLUS-PLAI	PLS	PLI / LLI	GLOBAL
<b>Subventions</b>	508 886,00 € 10%	580 754,00 € 7%	1 089 640,00 € 8%	- €	- €	1 089 640,00 € 6%
Sub ETAT	88 000,00 € 2%	144 000,00 € 2%	232 000,00 € 2%	- €	- €	232 000,00 € 1%
Sub ETAT PRIME SPECIFIQUE	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sub SF ETAT	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sub Région	110 019,00 € 2%	120 621,00 € 1%	230 640,00 € 2%	- €	- €	230 640,00 € 1%
Sub Ville / Communauté	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sub Département	189 496,00 € 4%	113 504,00 € 1%	303 000,00 € 2%	- €	- €	303 000,00 € 2%
Sub 1%	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sub hors 1%	121 371,00 € 2%	202 629,00 € 2%	324 000,00 € 2%	- €	- €	324 000,00 € 2%
<b>Total Prêts CDC</b>	2 973 000,00 € 56%	5 515 000,00 € 65%	8 488 000,00 € 61%	1 958 000,00 € 59%	- €	10 446 000,00 € 61%
Construction PLUS	1 991 000,00 € 37%	- €	1 991 000,00 € 14%	- €	- €	1 991 000,00 € 12%
Foncier PLUS	982 000,00 € 18%	- €	982 000,00 € 7%	- €	- €	982 000,00 € 6%
Construction PLAI	- €	3 874 000,00 € 46%	3 874 000,00 € 28%	- €	- €	3 874 000,00 € 23%
Foncier PLAI	- €	1 641 000,00 € 19%	1 641 000,00 € 12%	- €	- €	1 641 000,00 € 10%
PLS	- €	- €	- €	1 829 000,00 € 55%	- €	1 829 000,00 € 11%
CPLS	- €	- €	- €	129 000,00 € 4%	- €	129 000,00 € 1%
Construction PLI / LLI	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Foncier PLI / LLI	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Financement libre	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Booster	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PHB 2.0	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Autres Prêts 1% (CIL+AN)</b>	1 356 000,00 € 25%	1 492 000,00 € 18%	2 848 000,00 € 21%	1 044 000,00 € 31%	- €	3 892 000,00 € 23%
<b>Fonds Propres</b>	508 058,00 € 10%	875 890,00 € 10%	1 383 948,00 € 10%	322 936,00 € 10%	- €	1 706 884,00 € 10%
<b>Total Recettes</b>	5 345 944,00 € 100%	8 463 644,00 € 100%	13 809 588,00 € 100%	3 324 936,00 € 100%	- €	17 134 524,00 € 100%