



Commune de Saintry-sur-Seine – Département de l'Essonne

Arrondissement d'Évry – Canton d'Epinay-sous-Senart

# PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 6 OCTOBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le six octobre, à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni, à la salle Corot (haut), en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick RAUSCHER, Maire.

## <u>Présents</u>:

Patrick RAUSCHER, Gérard PENDARIES, Stéphanie MARINHO, Alain TROUFLEAU, Camille CAVALIER, Julien ANTUNES, Sophie MAHE, Laurent VIALANEIX, Karine PENDARIES, Pierre COURCELLE, Béatrice MORCRETTE, Tony LARGEAU, Malvina PIN, Adrien GAUCHARD, Françoise FOURNIER, Laurent MORCRETTE, Corinne JAMBU, Nicolas PICAULT, Céline PEURICHARD, Olivier ARLES, Sabine BOULOGNE, William SCHNEIDER, Michel CHAPUT, Martine CARTAU-OURY, Sébastien DIAZ, Ludivine VIALLARD.

### Absent représenté :

Christelle PELOUIN

donne pouvoir à

P. RAUSCHER

# Absents non représentés :

Malia MOTTEAU et Sandrine FABRE.

Secrétaire de séance : Mme Stéphanie MARINHO

==\*===\*==\*==

Monsieur le Maire ouvre la séance du Conseil municipal à 19H35 et procède à l'appel nominal des élus et constate que le quorum est atteint. Monsieur le Maire demande s'il y a des observations sur le procès-verbal du Conseil municipal du 26 juin 2025, celui-ci est approuvé à l'UNANIMITE.

Monsieur le Maire annonce les décisions prises par délégation :

### Le 1er juillet 2025 - N° DEC-2025/10

Décision du Maire portant sur l'avenant N°2 au marché public 2024-0001 « Marché de travaux pour la réhabilitation et l'extension du Centre Technique Municipal – lot 1: Installation de chantier/gros-œuvre/ façades/travaux extérieurs ». Avenant passé avec l'Entreprise Design Construction Rénovation, titulaire du lot 1 du marché de travaux pour la réhabilitation et l'extension du Centre Technique Municipal. Cet avenant porte sur une augmentation du montant initial du marché de 8 073.00 euros HT, soit 9 687.60 euros TTC.

Après l'annonce des décisions prises par Monsieur le Maire, il est proposé de débuter les points figurant sur l'ordre du jour.

<u>DELIBERATION 2025-06-10- N°01</u>: MODIFICATION D'UN MEMBRE DES COMMISSIONS MUNICIPALES PERMANENTES « URBANISME-TRAVAUX », « FINANCES » ET « CULTURE ET PATRIMOINE CULTUREL » SUITE A LA DEMISSION D'UN CONSEILLER MUNICIPAL

### Rapporteur: Monsieur Le Maire

Suivant l'article L.2121-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal peut former, au cours de chaque séance, des commissions chargées d'étudier les questions soumises au Conseil.

Ces commissions, dépourvues de pouvoir décisionnel, ont pour mission d'instruire les dossiers relevant de leur domaine de compétence, d'examiner en détail les propositions formulées en bureau municipal et en conseil municipal, d'émettre des avis ou de proposer des modifications.

Les modalités de leur organisation et de fonctionnement sont précisées dans le règlement intérieur.

En raison de la démission d'un conseiller municipal, il est proposé au Conseil municipal de procéder à l'élection de son remplaçant au sein de chacune des commissions concernées.

### **Délibération**

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré par 27 voix POUR (soit à l'unanimité des membres présents ou représentés), décide de désigner Madame Ludivine VIALLARD comme membre des commissions suivantes en remplacement du conseiller démissionnaire :

- Commission Urbanisme-travaux
- Commission Finances
- Commission Culture et patrimoine culturel

<u>DELIBERATION 2025-06-10- N°02</u>: DEBAT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2023 SUR LA BASE D'UN RAPPORT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES

# Rapporteur: Monsieur Le Maire

Monsieur Le Maire prend la parole afin de présenter l'historique relatif au rapport d'orientations budgétaires 2023 pour lequel la délibération afférente a été contestée par Madame Cartau-Oury.

En effet, Madame Cartau-Oury a entrepris un recours devant le tribunal administratif pour l'annulation de deux délibérations :

- Délibération 2023-20-03 n°7, relative à l'adoption du budget primitif 2023, au motif qu'elle méconnaîtrait les dispositions de l'article L2312-1 du code général des collectivités territoriales, dans la mesure où le ROB aurait été imprécis, contradictoire et mensonger.
- Délibération 2023-20-03 n°6, fixant les taux des impositions directes locales pour l'exercice 2023, au motif qu'elle contreviendrait à l'article L2121-12 du code général des collectivités territoriales, les conseillers municipaux n'ayant pas, selon elle, disposé d'une information budgétaire suffisante et circonstanciée.

Concernant la délibération n°7, le tribunal a débouté Madame Cartau-Oury de sa demande d'annulation.

Concernant la délibération n°6, des précisions ont été demandées s'agissant du montant du produit fiscal inscrit aux rôles, soit 410 979 €, dont l'origine et l'évolution n'auraient pas été suffisamment expliquées dans le rapport.

Monsieur Pierre Courcelle prend la parole pour apporter des précisions sur les éléments attendus. Il indique qu'une erreur de ligne s'est glissée dans le document budgétaire concernant le rôle complémentaire. L'augmentation de la taxe foncière apparaît dans cette ligne, alors qu'elle aurait dû figurer dans le rôle principal. Il précise que le montant global des recettes fiscales reste néanmoins conforme aux prévisions. Ces éléments sont explicitement détaillés aux pages 11 et 12 du rapport d'orientations budgétaires.

4.		E	volution de la fiscal	ité directe			
	Année	2020	2021	2022	2023	2022-2023 %	
	Base FB – commune	7 927 596 €	8 029 789 €	8 302 802 €	8 817 576 €	6,2 %	
	Taux F5 – commune	16,87 %	33,24 96	33,24 %	33,24 %	0 %	
	Coef correcteur	•	1.170835	1.170835	1.170835		
	Produit FB	1 337 385 €	3 124 808 €	3 215 557 €	3 386 668 €	5,32 %	
	Année	2020	2021	2022	2023	2022-2023 %	
	Base FNB	25 238 €	24 667 €	25 506 €	27 087 €	6,2 %	
	Taux FNB	64,17 %	64,17 %	64,17 %	64,17 %	0 %	
	Produit FNB	16 195 €	15 829 €	16 367 €	17 382 €	6,2 %	
	Année	2020	2021	2022	2023	2022-2023 %	
	Année Base TH	2020 11 413 857 €	2021 310 516 €	2022 321 074 €	2023 340 981 €	2022-2023 <b>%</b> 6,2 %	
	个。 自己在这些有限		ist all wa	Paris.	地位的		
	Base TH	11 413 857 €	310 516 €	321 074 €	340 981 €	6,2 %	
	Base TH Taux TH	11 413 857 € 14,94 %	310 516 € 14,94 %	321 074 € 14,94 %	340 981 € 14,94 %	6,2 % 0 %	
	Base TH Taux TH Produit TH	11 413 857 € 14,94 % 1 705 230 €	310516€ 14,94% 46391€	321 074 € 14,94 % 47 968 €	340 981 € 14,94 % 50 943 €	6,2 % 0 % 6,2 %	
	Ease TH  Taux TH  Produit TH  Année	11 413 857 € 14,94 % 1 705 230 €	310 516 € 14,94 % 46 391 €	321 074 € 14,94 % 47 968 €	340 981 €  14,94 %  50 943 €  2023	6,2 % 0 % 6,2 % 2022-2023 %	
	Ease TH  Taux TH  Produit TH  Année  Produit TH	11 413 857 €  14,94 %  1 705 230 €  2020  1 705 230 €	310516€ 14,94 % 46 391 € 2021	321 074 € 14,94 % 47 968 € 2022	340 981 € 14,94 % 50 943 € 2023 50 943 €	6,2 % 0 % 6,2 % 2022-2023 %	
	Base TH Taux TH Produit TH Année Produit TH Produit TH	11 413 857 €  14,94 %  1 705 230 €  2020  1 705 230 €  1 337 385 €	310 516 €  14,94 56  46 391 €  2021  46 391 €  3 124 808 €	321 074 €  14,94 %  47 968 €  2022  47 968 €  3 215 557 €	340 981 €  14,94 %  50 943 €  2023  50 943 €  3 386 668 €	6,2 %  0 %  6,2 %  2022-2023 %  6,2 %  5,32 %	
	Base TH Taux TH Produit TH Année Produit TH Produit TFB Produit TFB	11 413 857 €  14,94 %  1 705 230 €  2020  1 705 230 €  1 337 385 €  16 195 €	310516€  14,94 %  46 391 €  2021  46 391 €  3 124 808 €  15 829 €	321 074 €  14,94 %  47 968 €  2022  47 968 €  3 215 557 €  15 829 €	340 981 €  14,94 %  50 943 €  2023  50 943 €  3 386 668 €  16 367 €	6,2 % 0 % 6,2 % 2022-2023 % 6,2 % 5,32 % 6,2 %	

Rôles complémentoires. Ces rôles peuvent être émis pour chacune des taxes principales et des taxes annexes assises sur les mêmes bases, ils ont pour effet de mettre à la disposition des collectivités locales un supplément de recettes non prévu lors du vote annuel de leur budget et justifié par une ougmentation de la matière imposable non comprise dans les rôles généroux. Le produit fiscal attendu suite à l'augmentation du taux de la taxe foncière bâti est de 3 865 972 &. Si nous ajoutons les différents taux, soit 50 943 & + 3 386 668 & + 17 382 &, nous arrivons à un total de 3 454 993 & - 3 865 972 & = 410 979 & de rôles complémentaires.

La raison qui explique le montant de 410 979 € de rôles complémentaires pour l'année 2023 est liée au fait que l'augmentation de TFB, n'a pas été prise en compte dans ce document, le taux étant identique aux années précédentes (33,24% au lieu de 38%). Il s'agit donc d'une coquille réalisée sur le moment.

Aucune question n'étant soulevée, la délibération est mise au vote.

# **Délibération**

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré par 27 voix POUR (soit à l'unanimité des membres présents ou représentés), prend acte de la tenue du Débat d'Orientations Budgétaires pour l'exercice 2023 de la ville de Saintrysur-Seine sur la base du Rapport d'Orientations Budgétaires.

<u>DELIBERATION 2025-06-10- N°03</u>: ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION DE SOUTEIN A LA CREATION POUR L'ASSOCIATION SAINTRY JE JOUE

### Rapporteur: Mme Stéphanie MARINHO

Le Budget Primitif 2025, voté le 27 mars 2025, fait état d'une somme de 28 000 € de subventions aux associations dont 24 225,00 € ont déjà été attribuées. Une réserve de 3 775,00 € est conservée dans le cadre de demandes de subventions exceptionnelles ou création d'associations.

L'association SAINTRY JE JOUE a été récemment créée sur la commune. Elle a pour objet de promouvoir les jeux de société, les activités ludiques et intergénérationnelles, en favorisant les rencontres entre habitants autour de temps conviviaux et éducatifs.

L'association a déposé un dossier de demande de subvention de 500 € au titre de sa création.

Au vu de l'article 6 : Soutien à la création d'association du règlement d'attribution et de versements des subventions voté lors du Conseil Municipal du 06 décembre 2020, il est proposé au conseil municipal d'accorder une subvention à l'association SAINTRY JE JOUE, au titre de son installation sur le territoire communal, pour un montant de 500 €.

Avant de passer au vote, Madame Viallard souhaite revenir sur un élément mentionné dans le procès-verbal du conseil municipal en date du 26 juin 2025, relatif à la délibération n°2023-20-03 n°6 du 20 mars 2023. Il y est indiqué que Madame Cartau-Oury n'est pas fondée à demander l'annulation de ladite délibération. Madame Viallard sollicite des explications de la part de Monsieur Le Maire.

Réponse du Maire : le jugement rendu confirme que Madame Cartau-Oury n'est effectivement pas fondée à demander l'annulation de cette délibération. Il en cite les termes dans sa réponse.

### Délibération

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré par 27 voix POUR (soit à l'unanimité des membres présents ou représentés), approuve l'attribution d'une subvention de soutien à la création d'un montant de 500 € pour

l'association SAINTRY JE JOUE et **autorise** Monsieur le Maire ou son représentant, à verser la somme de 500 € en faveur de l'association SAINTRY JE JOUE.

# DELIBERATION 2025-06-10- N°04: CREANCES ETEINTES ADMISES EN NON-VALEUR

### Rapporteur: M. Pierre COURCELLE

Dans le cadre de l'apurement des comptes entre le comptable et l'ordonnateur, Monsieur le Comptable public de la Trésorerie d'Evry a proposé à la collectivité l'admission en non-valeur de créances éteintes pour lesquelles un surendettement et une décision d'effacement de la dette ont été prononcés.

Le montant des créances éteintes est de 1 215.62 €.

Il est proposé au Conseil municipal de statuer sur l'admission en non-valeur de ces créances éteintes d'un montant de 1 215.62 € arrêté à la date du 25 juin 2025.

# **Délibération**

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré par 27 voix POUR (soit à l'unanimité des membres présents ou représentés), décide l'admission en non-valeur des créances éteintes d'un montant de 1 215.62 € (produits arrêtés au 25 juin 2025 pour la somme totale de 1 215.62 €) et dit que les crédits sont inscrits au budget primitif 2025, chapitre 65.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire répond à la question posée par la majorité :

### 1) Pouvez-vous rappeler pourquoi les conseils municipaux de septembre n'ont pas eu un déroulement normal?

Monsieur le Maire rappelle que Monsieur Delière a présenté sa démission par courriel le 25 septembre à 13h55 en précisant qu'un courrier était également adressé en recommandé à la mairie. Madame Fabre a évoqué ce courrier en préambule de la séance du conseil. Conformément à la procédure, il convient alors de faire appel au conseiller suivant sur la liste, ce qui a provoqué la fin anticipée du conseil municipal. Il tient également à rappeler que les délais réglementaires relatifs à l'envoi des convocations ont été pleinement respectés.

Monsieur le Maire clôture la séance du Conseil municipal à 20h05.

Fait à SAINTRY-SUR-SEINE, le 7 octobre 2025

La secrétaire

Stéphanie MARINHO

Le Maire

Patrick RAUSCHER

Le texte complet des délibérations mentionnées ci-dessus sera publié au recueil des actes administratifs

4 5