Saintry SUR SEINE

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

1

UN PROJET DE VILLE VIVABLE

AMÉLIORER LE CADRE VIE, PROTÉGER ET VALORISER LE PATRIMOINE

LE DÉVELOPPEMENT DE SAINTRY-SUR-SEINE A POUR OBJECTIF DE GARANTIR ET D'AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES SAINTRYENS.

DIAGNOSTIC

Saintry-sur-Seine a su rester une ville peu dense. C'est un atout essentiel dans la qualité de vie et propice à une image attractive.
Le patrimoine et la structure urbaine de Saintry-sur-Seine sont des atouts indéniables quant à l'attractivité de la ville. Ce cadre de vie, hérité de ses origines rurales doit continuer à être préservé et mis en valeur.
Cependant, les contraintes physiques et géographiques pénalisent l'accessibilité et la circulation interne.
Le réseau de sentes est un patrimoine remarquable de la commune. Il doit être préservé et développé dans le cadre d'un projet de liaisons douces connecté au réseau départemental.

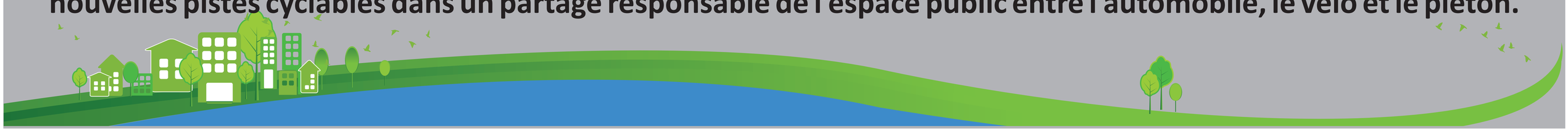
ENJEUX

MAINTENIR L'ÉQUILIBRE ENTRE POPULATION ET TERRITOIRE : **L'orientation consiste à éviter une densification trop lourde en équilibrant bâti et non bâti par la préservation des cœurs d'îlots.**

METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE ET DÉVELOPPER UN URBANISME ET UNE ARCHITECTURE DE GRANDE QUALITÉ DANS TOUS LES PROJETS : **Le PLU doit permettre des évolutions douces, pour améliorer le bâti actuel dans le respect des formes urbaines et en favorisant une architecture de grande qualité et durable.**

FACILITER ACCESSIBILITÉ ET LES DÉPLACEMENTS : **Afin de fluidifier la circulation, la commune entamera l'étude d'un nouvel axe nord-sud qui permettra également de désenclaver certains îlots.**

VALORISER LES SENTES ET DÉVELOPPER LES LIAISONS DOUCES : **Les axes majeurs seront étudiés pour porter de nouvelles pistes cyclables dans un partage responsable de l'espace public entre l'automobile, le vélo et le piéton.**



pages exposition.indd 1 12/10/2016 17:56:43